

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1.0	ESTALEIRO		
	1.1	Montagem, desmontagem de estaleiro e limpeza diária dos locais de obra de forma a que os espaços se mantenham habitáveis no decorrer da obra. Limpeza final com a conclusão		
	.	Montagem e desmontagem de equipamento de segurança caso se verifique necessário, de modo a garantir a segurança de todos os elementos que circulem pelos espaços onde decorrem as obras.		
	.	Elaboração das Fichas de Procedimento de Segurança de acordo com o artigo 14.º do Decreto- Lei n.º 273/2003 de 29 de Outubro.		
	.	Carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado dos produtos sobranes provenientes de desmontes, demolições e escavações.		
	.	O transporte de resíduos só pode ser efectuado por entidades autorizadas em condições ambientalmente adequadas.		
	.	O adjudicatário terá de garantir o adequado encaminhamento dos resíduos para destino final, tendo em conta a legislação aplicável relativamente à gestão e resíduos.		
	.	O adjudicatário deverá assegurar a confirmação de que as instalações para onde são conduzidos os resíduos são instalações autorizadas e licenciadas para o efeito.		
	.	Nota: É obrigatório a apresentação das guias de confirmação do reencaminhamento dos produtos sobranes a vazadouro autorizado.		
	.	NOTA: As eventuais referências a marcas, de materiais, de produtos ou equipamentos, são apresentados a título meramente indicativo do nível de qualidade pretendido, devendo entender-se como associados ao termo "ou equivalente".		
	.	As descrições constantes dos capítulos/artigos a seguir indicados incluem o fornecimento dos materiais ao local da obra, operações de armazenamento, sua aplicação e acabamento, incluindo todos os meios necessários para o efeito, como sejam andaimes e/ou sistemas de elevação, a mão de obra e os respectivos trabalhos mencionados no caderno de encargos, especificações técnicas, memória descritiva e peças desenhadas mesmo se não referido no articulado e as operações complementares e acessórios implícitas e explícitas, bem como transporte dos produtos de demolição e desmontagem a vazadouro da responsabilidade do adjudicatário, de acordo com a Lei em vigor.		
1	.	Recomenda-se uma visita ao local da obra para conhecimento de todos os trabalhos aqui descritos e respectivas condições.	vg	1
	2.0	LEVANTAMENTOS E DEMOLIÇÕES		
2	2.1	Recolha e acondicionamento de todos os equipamentos e mobiliário existente no interior do edificado , incluindo transporte e colocação em local a definir pela fiscalização.	vg	1
3	2.2	Desmonte e armazenamento de todo equipamento eléctrico, armaduras de tecto e de parede, interiores e exteriores do edificado, aparelhagens e ligações eléctricas, incluindo blocos autónomos de emergência localizados nos quartos e seu acondicionamento para posterior montagem, incluindo o transporte e acondicionamento em local a definir pelo Dono de Obra.	vg	1
4	2.3	Desmonte e remoção das caixilharias de janelas em alumínio existentes em todo o edificado, (excepto da sala de estudo) incluindo a preparação dos vãos para a colocação de novas caixilharias, e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento e transporte a vazadouro autorizado de todos os produtos sobranes.	UN	18
5	2.4	Desmonte e remoção de toda a caixilharia exterior em alumínio da marquise existente, incluindo a preparação dos vãos para a colocação de novas caixilharias, e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento e transporte a vazadouro autorizado de todos os produtos sobranes.	UN	1
6	2.4	Remoção de todas as louças sanitárias existentes nas IS do 1º piso, (sanitas, lavatórios, polibans e bidés) e todos os acessórios existentes, incluindo o armazenamento das loiças em bom estado em local a definir, incluindo remoção, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e/ou acessórios necessários.	UN	12
7	2.5	Remoção do revestimento em azulejo cerâmico nos paramentos das IS do 1º piso, e todos os trabalhos inerentes, incluindo picagem de paredes se necessário em todas as zonas e todos os materiais e trabalhos necessários para receber novo revestimento.	m2	60
8	2.6	Demolição de pavimentos e rodapés das IS do 1º piso, incluindo remoção, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e ou acessórios necessários.	m2	15

9	2.7	Demolição de pavimentos e rodapés em tacos de madeira e cerâmica do 1º piso (quartos e hall), incluindo remoção, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e ou acessórios necessários.	m2	75
10	2.8	Remoção da porta (duas folhas) com bandeira em madeira existente de acesso ao sótão, incluindo a preparação do vão para a colocação de nova porta bem como carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e ou acessórios necessários.	UN	1
11	2.9	Desmonte cuidado de estrutura de cabines de sanita em fenólico, aros e aduelas existentes, incluindo o seu acondicionamento para posterior montagem, incluindo o transporte e acondicionamento em local a definir pelo Dono de Obra.	UN	4
12	2.10	Remoção de guarda em madeira com cancela existente no piso do sótão, incluindo desmonte, carga, transporte e descarga de entulhos a vazadouro e todos os trabalhos e fornecimentos complementares e ou acessórios necessários.	ml	6
13	2.11	Desmonte e remoção cuidada (sem danificar) para reparação e posterior montagem de guarda metálica das escadas (varanda) existente nos alçados, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, incluindo o acondicionamento da grade metálica em estaleiro.	ml	5
14	2.12	Demolição e remoção da escadaria e lage do alçado lateral direito (varanda), sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, com martelo pneumático, incluindo carga manual e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. Deve ser consultado o desenho das Demolições.	m2	15
15	2.13	Demolição e remoção do pavimento existente no logradouro da casa, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, com martelo pneumático, incluindo carga manual e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. Deve ser consultado o desenho das Demolições.	m2	50
16	2.14	Remoção de terra vegetal até à altura mínima de 0,20m de altura em relação à cota existente, incluindo carga manual e encaminhamento de resíduos para vazadouro próprio e autorizado. Deve ser mantida e podada a sebe, de forma a garantir a boa execução dos trabalhos de beneficiação do muro que confina com o passeio.	m2	40
3.0 REVESTIMENTO - PAREDES EXTERIORES				
3.1 Reabilitação Energética de Fachada				
	nota:	considerar o revestimento das cimalhas, cornijas, corta-fogo e restantes elementos que constituem a cobertura do edifício, com acabamento de primário de homogeneização tipo weberprim regulador e barramento acrílico pigmentado antifúngico tipo weberplast decor.		
	3.2	Trabalhos de adaptação dos vãos existentes ao isolamento térmico		
17	3.2.1	Fornecimento e aplicação de acrescentos em todos os peitoris e soleiras existentes nos vãos de janelas e portas em mármore, com 5 cm de esp., acabamento igual ao existente, incluindo cortes, remates, colagem com argamassa epoxi tipo weber.color epoxi, com todos os materiais e trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento.	UN	18
4.0 PAREDES E TECTOS INTERIORES				
18	4.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de tijolo furado 30x20x7cm, assente com argamassas de cimento e areia ao traço de 1:4 (em volume) para parede lateral de um roupeiro a executar no quarto, incluindo sanca e rodapé igual ao existente e todos os acessórios de ligação e todos os trabalhos inerentes à sua execução e ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	m2	5
	Nota:	Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
19	4.2	Salpisco, emboço e reboco de desempenho em paredes interiores das IS a revestir com mosaicos executado com argamassa de cimento e meia areia, ao traço 1:4 (em volume), devidamente desempenada, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	60
20	4.3	Fornecimento e aplicação de pintura de paredes e tectos interiores com uma demão de Primário aquoso isolante tipo Aqua Primer da CIN (ref. 12-830), e duas demãos de tinta de Esmalte aquoso 100% acrílico tipo Cinacryl da CIN, cor RAL 9010, incluindo, raspagem de tintas soltas, limpeza e lavagem de todas as superfícies contaminadas com solução de água e lixívia, lavagem várias vezes com água limpa e secagem, aplicação de descontaminante Artibiose da CIN, montagem de andaimes, limpeza a escova de arame para retirar as tintas velhas não aderentes, colmatagem de fendas e aberturas com argamassa de enchimento e regularização (massa aquosa) reparação com argamassas do tipo Hantek da CIN, aplicação de massas finas de acabamento, e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua perfeita execução e bom acabamento.	m2	1300
21	4.4	Aplicação de membrana líquida de impermeabilização do tipo Weber.dry latic ou equivalente até altura de 2,0m, nos paramentos verticais dos duches das I.S., incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e de acordo com todas as indicações do fabricante e das Condições Técnicas Especiais.	m2	9
22	4.5	Fornecimento e aplicação de revestimento em mosaico cerâmico para paramentos verticais até ao tecto nas IS, do tipo Revigrês, coleção Reliefs, na cor Branco Oriente, 30X90cm ou equivalente, incluindo colagem do revestimento cerâmico com cimento cola do tipo Weber.col ferma multi ou equivalente, aplicação de betume para juntas anti-fungos do tipo Weber.color premium ou equivalente, na cor branco, com todos os remates e trabalhos inerentes à sua execução e funcionamento, e de acordo com todas as indicações do fabricante e das Condições Técnicas Especiais.	m2	60

23	4.6	Substituição de azulejos ceramicos iguais aos existentes danificados na cozinha, lavandaria, despensa e sala de refeições no piso da cave, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento	m2	15
24	4.7	Fornecimento e execução de revestimento, nos tetos do sótão, em placas compostas de gesso acartonado de 13 mm e 50 mm isolamento EPS do tipo "EPS 13A-50 da Gyptec" ou equivalente, incluindo estrutura de suporte em perfil ômega, parafusos, barramentos, preparação da base para posterior pintura e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, carga, transporte, fabrico de argamassas, limpezas, tratamento dos resíduos, e todos os trabalhos e acessórios complementares necessários à sua boa execução	m2	120
	5.0	PAVIMENTOS		
25	5.1	Fornecimento e aplicação de betonilha de secagem rápida tipo "topcem pronto" da mapei, nas duas IS, e no piso 1 hall e Quartos para regularização com espessura a prefazer a altura de continuidade dos restantes pavimentos existentes adjacentes, para posterior assentamento do revestimento do pavimento, incluindo aplicação de rede de fibra, todos os trabalhos necessários e acessórios ao seu perfeito acabamento.	m2	90
26	5.2	Fornecimento e aplicação de pavimento em epoxy nas IS, com 3/4mm espessura, com acabamento liso do tipo Castanfloor Decocement Aqua ou equivalente com cor a definir em obra perante catálogo, todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento, incluindo rodapé de meia cana com 10cm e limpeza final, e de acordo com todas as indicações do fabricante, de acordo com o seguinte esquema de aplicação:	m2	15
	5.2.1	1º Preparação por meios mecânicos para abertura de porosidade do substracto.		
	5.2.2	2º Aplicação de primário para forte aderência entre pinturas do tipo castan Dil-Aktiv.		
	5.2.3	3º Aplicação de primário à base de resinas epóxi, com elevado poder de impregnação e colagem do tipo CastanFloor EP TRA.		
	5.2.4	4º Aplicação de barramento com inertes de sílica, do tipo CastanFloor EP color.		
	5.2.5	5º Aplicação de auto-alisante à base de resinas de epóxi sem solventes, na cor a definir do tipo CastanFloor EP color.		
	5.2.6	6º Selagem do revestimento através de verniz transparente à base de resinas de poliuretano alifático, tipo CastanFloor Verniz PU PRO UV.		
	Nota:	A empresa instaladora do pavimento, terá que ser obrigatoriamente certificada para esse tipo de aplicação. O empreiteiro deverá submeter à aprovação da fiscalização da obra uma amostra do pavimento a aplicar e respetivo certificado das suas características técnicas.		
27	5.3	Fornecimento e colocação de argamassa de regularização de autonivelante do tipo "SeciPLAN 315" ou equivalente em pavimentos interiores no piso 1 quartos e hall, para base do revestimento de pavimento em vinílico, incluindo trabalhos preparatórios, carga, transporte, descarga, fabrico, espalhamento, sarrafagem, projecção, limpezas, remates, tratamento de resíduos, e todos os trabalhos acessórios e complementares, necessários à sua boa execução:	m2	75
	5.4	Fornecimento e aplicação de revestimento de pavimento em vinílico Heterogéneo acústico do tipo "FORBO da série SARLON TRAFIC 33" ou equivalente, com uma camada de desgaste em PVC transparente, base de mousse com tratamento Biostatic, reforçado com fibra de vidro, com tratamento de superfície OVERCLEAN XL com uma redução de impacto sonoro de 15 DB e uma resistência ao escorregamento de R9, comercializado em 2x25 ml com uma espessura total de 2,60mm, e com uma camada de desgaste de 0,70mm, regularização com massa EUROPLAN 999, incluindo execução de rodapés de 10 cm de altura com remates de meias canas obtidas com perfil de PVC de raio interno de 25 mm Refª PR., colagem unilateral de dispersão acrílica EUROSAFE SPECIAL 540, juntas soldadas a quente na cor do pavimento, remate em perfil de PVC do tipo WA da FORBO ou equivalente e todos os demais trabalhos necessários à sua perfeita execução e acabamento:		
28	5.4.1	Piso 1: Pavimento do tipo FORBO ou equivalente, série BRUT 15 db, na cor NCS:4005-Y20R.	m2	75
	6.0	PINTURAS EXTERIORES		
29	6.1	Limpeza com jato de água sob pressão em cobertura e em pedra das varandas, garantindo a limpeza das telhas e do revestimento em pedra existente, bem como a recolha e transporte a vazadouro devidamente autorizado dos detritos resultantes e a execução de todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	140
30	6.2	Fornecimento e aplicação de uma demão de impermeabilizante do tipo hidro-óleo repelente da Weber ou equivalente em pedras existentes nas varandas, incluindo limpeza geral, eventual reconstituição pontual de elementos e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua perfeita execução e bom acabamento.	m2	45
31	6.3	Fornecimento e execução de pintura em cobertura, em duas demãos, com tinta acrílica mate para telhas, de marca certificada, na cor da telha, incluindo uma demão de primário recomendado pelo fabricante, reparação e preparação de todas as superfícies previstas pintar, de modo a obter um acabamento uniforme, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	130
32	6.4	Impermeabilização de chaminés, de muretes e guarda-fogos integrados na zona de intervenção, compreendendo face lateral interior e capeamento, com recurso a membrana impermeabilizante tipo "Mapelastic" da "Mapei" ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, no mínimo de duas.	m2	40

33	6.5	Fornecimento e execução de pintura com tinta aquosa 100% acrílica em paredes e muros exteriores dos alçados e muros do tipo Robbialac ou equivalente, no RAL 9010, respeitando a estereotomia existente, na cor a definir em obra, sobre reboco areado fino, com o número de demãos indicado pelo fabricante, incluindo preenchimento e reparação dos locais danificados, primário, selante, fixador, preparação e limpeza das mesmas e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	250
	7.0	VÃOS		
	7.1	Fornecimento e montagem de vãos em perfis standard de alumínio termolacado, do tipo "EXTRUSAL" serie A.045 ou equivalente, com abertura basculante (duas folhas), com corte térmico e vidro duplo constituído por pano exterior com 6 mm, caixa de ar de 16mm e pano interior com 4 mm, ferragens, dobradiças, sistema de abertura tipo "EXTRUSAL", incluindo todos os trabalhos, acessórios, materiais necessários ao seu funcionamento e perfeita montagem, indicação do fabricante. As medidas terão de ser confirmadas em obra para todos os vãos, na cor branco 9010 com aro em verde garrafa.		
34	7.1.1	Medidas aproximadas de vão de janela - 1,48X1,07m	UN	3
35	7.1.2	Medidas aproximadas de vão de porta - 1,48X1,97m	UN	5
36	7.1.3	Medidas aproximadas de vão de janela - 1,50X0,50m - Cave	UN	2
37	7.1.4	Medidas aproximadas de vão de janela - 1,00X0,67m	UN	3
38	7.1.5	Medidas aproximadas de vão de janela - 1,00X0,67m - Cave	UN	1
39	7.1.6	Medidas aproximadas de vão de janela - 1,50X0,50m - Sotão	UN	3
40	7.1.7	Medidas aproximadas de vão de janela - 1,95X1,06m - Piso 0	UN	1
41	7.1.8	Medidas aproximadas de vão de porta - 0,90X1,97m - Piso 1	UN	1
42	7.1.9	medidas aproximadas de marquise existente - 3,40(comp)x1,14(larg),x1,88m(alt)	vg	1
43	7.2	Revisão de todos os estores existentes, incluindo o fornecimento e montagem de todos os acessórios estragados ou em falta, e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.	UN	16
	8.	I.S. _ Equipamento Sanitário		
	8.1	Fornecimento e assentamento de bases de duche de porcelana com fundo anti-derrapante tipo modelo Italia da Roca ou equivalente, incluindo válvula de descarga antivandálica, restantes acessórios, ligações e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento. (pisos 1)		
	8.1.1	dim. 120x700x80		
	8.2	Fornecimento e assentamento de sanitas tipo Sanitana ou equivalente, série Nexo, sanita BTW Short 60, ou equivalente, na cor branca, incluindo tanque de dupla descarga completo, acessórios, tampo em termotur anti-bacteriano, ligações e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.		
	8.3	Fornecimento e assentamento de lavatório de encastrar duplo em porcelana com móvel incluído, assente sobre pés de aço inox, tipo Sanindusa, série Área - Pack Área 120 + móvel área 121 ou equivalente (móvel área 121 com 4 gavetas + lavatório duplo de encastrar 121), ref. 695122 (1200x446 mm) ou equivalente, na cor branco, incluindo todos os acessórios, ligações, válvula automática, e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.		
	8.4	Fornecimento e assentamento de lavatório de encastrar em porcelana com móvel incluído assente sobre pés de aço inox, tipo Sanindusa, série Área - Pack Área 90 ou equivalente (móvel área 90 com 2 gavetas + lavatório 91 de encastrar),ref. 697621 (900x446 mm) ou equivalente, na cor branco, incluindo todos os acessórios, ligações, válvula automática, e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.		
	8.5	Fornecimento e assentamento de lavatório de encastrar em porcelana com móvel incluído assente sobre pés de aço inox, tipo Sanindusa, série Área - Pack Área 61 ou equivalente (móvel área 60 com 2 gavetas + lavatório 60 de encastrar), ref. 695120 ou equivalente, na cor branco, incluindo todos os acessórios, ligações, válvula automática, e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.		
	8.6	Fornecimento e assentamento de torneiras, incluindo todos os acessórios de ligação e todos os trabalhos e materiais inerentes à sua perfeita execução.		
	8.6.1	Fornecimento e montagem de misturadora monocomando para lavatórios individuais, tipo Sanindusa ou equivalente, modelo Alfa, sem VDA, refª. 5000301 (48x142x121 mm), com acabamento cromado incluindo acessórios, materiais e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.		
	8.6.2	Fornecimento e montagem de conjunto de duche tipo Sanindusa ou equivalente, constituído por: misturadora monocomando encastrar base 4 vias com inversor ref. 500180111C - tipo série Alfa ou equivalente; chuveiro de mão tipo série Ómega ou equivalente ref. 5919111; flexível para chuveiro tipo série POP ou equivalente ref. 5A550320 ; suporte orientável para chuveiro ref . 5A000100 e Joelho de saída de água ref. 5A311801 , incluindo acessórios, materiais e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito		
	8.6.3	Fornecimento e montagem de chuveiro fixo de parede (pinha antivandalismo) do tipo Alfa - série Lock, ref. 59996 ou equivalente, com acabamento cromado, incluindo acessórios, materiais e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.		

	8.7	Fornecimento e colocação de porta rolos tipo Sanindusa série Slim ou equivalente em aço inox, com as dimensões 140x83x80 mm, código 46010, incluindo kit de fixação à parede e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.		
	8.8	Fornecimento e colocação Porta Piaçaba com fixação à parede, tipo Sanindusa série Slim ou equivalente em aço inox, com as dimensões dim83x91x368 mm, código 46009, incluindo kit de fixação à parede e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.		
	8.9	Fornecimento e montagem de movel em painel fenólico HPL, de 13 mm de espessura, cor a escolher; composto por 2 portas de abrir, com prateleiras amovíveis; ajuste da folha, fixação das ferragens, nivelção e ajuste final. Incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao perfeito acabamento e funcionamento. (I.S. do Piso 1)		
	8.9.1	0,60x0,40x1,80m - IS piso 1		
	8.9.2	Nota: Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
	8.10	Fornecimento e montagem de resguardos de duche de canto em L, duas laterais fixas e porta de abrir do tipo modelo EVO100 da Italbox, vidro 8mm temperado e opaco, incluindo todos os acessórios de fixação à parede, ferragens de aço inoxidável AISI 316L, puxador incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao perfeito acabamento e		
	8.10.1	dim. 120x700x200		
	8.10.2	dim. 700x700x200		
	8.10.3	Nota: Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
	8.11	Fornecimento e montagem de espelhos em cristal com arestas biseladas em paramentos para as IS sobre móvel de lavatório, incluindo, todos os remates, acessórios, materiais necessários a um perfeito acabamento. Confirmar medidas em obra de acordo com o mobiliário.		
	8.11.1	0,61 x 0, 60 m		
	8.11.2	1,21 x 0,60 m		
	8.11.3	0,90 x 0,60 m		
	8.11.4	1,80x0,60 m no Piso da cave por cima de lavatório existente		
	8.11.5	Nota: Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
	9.0	CARPINTARIA		
44	9.1	Reparação, restauro de portas em madeira do interior da casa, incluindo a reparação de aro de gola, aro de aduela, e todos os bites de remate, desempenho, restauro das folhas da porta em madeira, corte e substituição de todas as madeiras e almofadas deterioradas, substituição de todas os puxadores, fechaduras incluindo entrega de chave mestra, substituição de ferragens danificadas por novas ferragens; tratamento das ferragens reaproveitáveis (dobradiças fechos e fechadura) para posterior aplicação; lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de novos betumes, remates do aro, envernizamento com verniz incolol, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	UN	14
	9.2	Reparação, restauro e pintura de porta principal de acesso ao interior em madeira composta um painel fixo e porta de abrir, incluindo a reparação de aro de gola, aro de aduela, e todos os bites de remate, desempenho, restauro das folhas da porta em madeira, corte e substituição de todas as madeiras e almofadas deterioradas, substituição das ferragens danificadas por novas ferragens; tratamento das ferragens reaproveitáveis (dobradiças fechos e fechadura) para posterior aplicação; lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de novos betumes, envernizamento com verniz incolol de ambos os lados incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.		
45	9.2.1	2.03 x 1.47m	UN	1
	9.2.2	Nota: Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
46	9.3	Reparação, restauro e envernizamento de guarda e corrimão de escadas em madeira, incluindo a reparação de todos os bites de remate, restauro das madeira, corte e substituição de todas as madeiras deterioradas, lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de novos betumes, verniz incolol, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	ml	5
	9.4	Fornecimento e colocação de porta de 1 folha em madeira de acesso ao sótão, com as dimensões a confirmar em obra, com estrutura, ilhargas, aduelas e guarnições. Incluindo o fornecimento de ferragens, dobradiças, fechadura e puxadores de porta em Inox. Pintura com acabamento na cor RAL 9010, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento.		
47	9.4.1	1,94x0,90m com painel superior fixo de 0,60x0,90m	UN	1
	9.4.2	Nota: Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
48	9.5	Fornecimento e colocação de fochinhos antiderrapantes em borracha nos degraus existentes da escada, na cor cinza, tipo Tarkett NM 45 ou equivalente. A borracha deverá ser cortada no local, ajustada à medida de cada degrau, e aplicada com cola de marca certificada, com todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, conforme instruções técnicas do fabricante.	ml	35

49	9.6	Revisão, reparação e pintura de todos os roupeiros existentes em madeira, incluindo passagem à lixa, aplicação de envernizamento com verniz incolor, incluindo substituição de fechadura, puxadores, dobradiças e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento. (medidas a verificar em obra)	UN	2
	9.6.1	Nota: Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
	9.7	Fornecimento e colocação de roupeiro de encastrar no quarto do piso 1, com as dimensões a confirmar em obra, com estrutura, ilhargas, portas exteriores, aduelas e guarnições, executadas em painel de aglomerado melamínico de 19 mm de espessura. Incluindo o fornecimento de ferragens para portas de abrir dobradiças para cada uma das portas superiores do maleiro, fechaduras e puxadores das portas exteriores em Inox 304, ref. PM.IN.8761 tipo Batista Gomes ou equivalente), fornecimento de calhas/corrediças tipo "Grass - Batista Gomes" ou equivalente para gavetas, varão interior redondo em inox 304 de pendurar com suportes laterais e um suporte a meio do varão, tecto, base e prateleira do maleiro superior em painel melamínico com 19 mm de espessura e fundo com 10 mm de espessura. Todas as ferragens serão do tipo "Batista Gomes" ou equivalente. As portas exteriores terão os lados e os bordos desta cobertos com lâmina de PVC com 1,4 mm de espessura com acabamento na cor RAL 9010 mate e o interior do roupeiro será coberto com o mesmo material. Inclui-se na construção do roupeiro montagem de soco em painel melamínico com 16 mm de espessura forrado com laminada de PVC com 1,4 mm de espessura. Inclui o fornecimento de encabeços em madeira maciça de pinho nos topos das portas exteriores e nas duas prateleiras de divisão interior, com		
50	9.7.1	medidas aproximadas-1.60x0.60x2.70m	UN	1
	9.7.2	Nota: Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
	10.	SERRALHARIAS		
51	10.1	Reparação e metalização da guarda metálica removida anteriormente do alçado incluindo a colocação e montagem, e as alterações necessárias à cravagem da guarda e adaptação ao novo local e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	ml	5
	10.2	Reparação, decapagem e pintura de todas as grades existentes em vãos de janelas, guardas de varandas e gradeamento de muro, incluindo remoção e colocação, decapagem e lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de pintura própria com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento em cor verde garrafa igual ao existente incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.		
52	10.2.1	Grades exteriores	m2	60
	10.3	Reparação, decapagem e pintura de porta de arrumos existente no exterior, incluindo decapagem e lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de pintura própria com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento em cor RAL 9010 incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu		
53	10.3.1	1,60x0,78m	UN	1
54	10.3.2	1,10x2,02m	UN	1
	Nota:	Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
	10.4	Reparação integral, decapagem e pintura de portão de entrada e portão automático de viaturas existente, incluindo decapagem e lixagem mecânica com acabamento manual das superfícies, aplicação de pintura própria com várias demãos de primários anticorrosivos e respetiva tinta de acabamento na cor verde garrafa igual ao existente incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.		
55	10.4.1	Portão de acesso a viaturas - 3,65x1,98m	UN	1
56	10.4.2	Portão de entrada - 0,81x1,02m	UN	1
	Nota:	Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
57	10.5	Fornecimento e colocação de guarda com corrimão em alumínio na cor branco com travessas tubulares e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	ml	5
	11.	INSTALAÇÃO ELÉCTRICA		
58	11.1	Revisão e substituição de toda a aparelhagem eléctrica existente que se encontre danificada (tomadas e interruptores), incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	vg	1
59	11.2	Execução de instalação eléctrica embecida, para circuito de iluminação do sótão, incluindo abertura e fecho de roços e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	1
60	11.3	Fornecimento e montagem de downlight led slim ecomax LED DownlightRc-SI-E Rd200-24W-3000-WH, incluindo todas as ligações, trabalhos e materiais acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	2
	12.	Sistema Solar Térmico		
61	12.1	Desmonte do esquentador existente, incluindo o tamponamento das tubagens de gás, acondicionamento, carga e descarga em local a combinar em obra.	UN	1

	12.2	Fornecimento e montagem de sistema de bomba de calor para AQS do tipo Daikin Altherma 3, (com ligação a sistema solar térmico) com todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento do sistema, incluindo:		
62	12.2.1	unidade interior do tipo EHSX08P50D da Daikin, capacidade 500L, fluido refrigerante R32, capacidade de permuta 7,5/6,3 KW, serpentina para apoio de sistema solar térmico, incluindo adaptação e ligação á rede de águas existente, vasos de expansão, válvula anti-retorno, colocação de amortecedores anti-vibração, sondas, cabos de comando e alimentação elétrica entre unidades e ligação ao QE mais próximo c/ as respetivas proteções elétricas.	UN	1
63	12.2.2	unidade exterior bomba de calor reversível, capacidade 8kW, fluido refrigerante R32, tensão de funcionamento 230V, tipo ERGA08DV da Daikin, incluindo tubagem com isolamento para interligação frigorífica da unidade interior com unidade exterior (até 15 metros), amortecedores anti-vibração e poleias de fixação.	UN	1
64	12.3	Válvula de enchimento e descarga tipo KFE BA	CJ	1
65	12.4	Resistencia electrica tipo BU9C 1000mm 9kW	UN	1
66	12.5	Conjunto de conexão tipo BUH9c HPSU	CJ	1
	12.6	Fornecimento e montagem de sistema auxiliar solar térmico, compatível com unidade interior, com todos os trabalhos, materiais e acessórios, necessários á sua instalação e ao seu perfeito funcionamento, incluindo:		
67	12.6.1	Estação Solar Drain-Back, tipo EKSRS4A	UN	1
68	12.6.2	Colector solar 2,6m2 vertical tipo EKSV26P	UN	2
69	12.6.3	Estrutura de suporte para dois coletores tipo EKSV26P (cobertura inclinada)	CJ	1
70	12.6.4	Kit's de Fixações às telhas c/ regulacao de altura	UN	4
71	12.6.5	Perfies p/ EKSV26P	UN	2
72	12.6.6	Ligação entre coletores tipo 162016-RTX	CJ	1
73	12.6.7	Ligação Colector à tubagem tipo EKSRCP	CJ	1
74	12.6.8	tubagem para circuito solar (ida e retorno), para sistema Drain-Back tipo ref.164733 (incluindo abertura e fecho de roços)	ml	28
75	12.7	Fornecimento e assentamento de válvula misturadora termostáctica diâm. 3/4" do tipo CALEFFI ou equivalente, incluindo todos os acessórios e ligações, e todos os trabalhos e materiais necessários.	UN	1
76	12.8	Trabalhos, materiais e acessórios, não descritos mas necessários ao perfeito funcionamento de todo o sistema (conforme recomendações do fabricante).	vg	1
77	12.9	Ensaio, programação, colocação em serviço e formação e entrega de documentação técnica.	vg	1
	nota:	Os painéis solares térmicos deverão ser instalados na água da cobertura mais favorável ao máximo rendimento do sistema, para tal deverão ser considerados todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários á adaptação do suporte dos painéis á orientação geográfica mais adequada.		
	13.	Rede de esgotos em wcl's do 1º piso		
	13.1	Execução de rede de drenagem de águas residuais em duas IS, desde as prumadas existentes, até aos equipamentos sanitários, com fornecimento e aplicação de Tubagem em PVC rígido DIN PN6 , montado em roço, incluindo, todos os acessórios, bem como todos os trabalhos e materiais necessários incluindo abertura e fecho de roços e todos os remates e acabamentos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento, com os seguintes diâmetros:		
78	13.1.2	PVC Ø50	ml	22
79	13.1.3	PVC Ø75	ml	3,5
80	13.1.4	PVC Ø110	ml	8
81	13.2	Fornecimento e aplicação de caixas de pavimentos em PVC sifonadas, para receber os efluentes provenientes dos dispositivos, incluindo todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários à sua correcta execução.	UN	4
	14.	Rede de águas quente/fria wcl's do 1º piso		
	14.1	Execução de rede de distribuição de águas sanitárias quente/fria em duas IS do 1º piso, desde a chegada às IS até aos equipamentos sanitários, com fornecimento e aplicação de Tubagem em tubo multicamada tipo heliroma PE-RT, montado em roço, incluindo isolamento da tubagem de água quente, todos os acessórios, bem como todos os trabalhos e materiais necessários incluindo abertura e fecho de roços e todos os remates e acabamentos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.		
	Nota:	A nova tubagem em multicamada deverá ser ligada á tubagem existente na zona das IS do piso 0		
82	14.2	Ø 25 x 2,5 mm	ml	56
83	14.3	Fornecimento e montagem de válvula de corte de esfera de encastrar Multic. C/Manip. Oculto 25 mm, incluindo acessórios e ligações, e ainda todos os trabalhos e materiais necessários.	UN	4

84	14.4	Fornecimento e montagem de válvulas de esquadria, de macho esférico, com filtro em aço inox,	UN	8
	15.	CANTARIAS		
85	15.1	Substituição de pedras partidas existentes em canteiros exteriores na envolvente do edifício, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento	vg	1
86	15.2	Substituição das pedras danificadas em degraus da escada de acesso à porta principal do edifício existente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento	m2	4
	16.	SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO (trifásico com monitorização)		
87	16.1	Fornecimento e montagem de Módulo Fotovoltaico tipo Luxor 260 Wp, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	6
88	16.2	Fornecimento e montagem de Micro inversor de ligação à rede tipo Aeconversion INV500-90Eu PLC-PT, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	3
89	16.3	Fornecimento e montagem de AEDL-UH Data Logger, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	1
90	16.4	Fornecimento e montagem de PLC Gateway, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	UN	2
91	16.5	Fornecimento e montagem de estrutura em alumínio (para direcionamento sul) para cobertura inclinada constituída por telhas, para instalação de 6 painéis solares fotovoltaicos, incluindo todos os trabalhos, selagens, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1
	16.6	Fornecimento de tubagem tipo JSL, ou equivalente, montada em roço:		
92	16.6.1	VD 20	ml	18
93	16.7	Fornecimento e montagem de quadro elétrico metálico, equipado, para instalação de todos os equipamentos de proteção, incluindo disjuntor C 6A 4P e todos os equipamentos e trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	vg	1
	nota:	O quadro elétrico do sistema solar ficará instalado na cave		
	16.8	Fornecimento e montagem de cabo para sistema solar de cinco condutores, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.		
94	16.8.1	4mm2	ml	25
95	16.9	Fornecimento de cabos pré preparados, para interligação de painéis solares, micro-inversor e restantes elementos, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento.	vg	1
96	16.10	Fornecimento e montagem de todos os equipamentos, acessórios e ligações não descritos mas necessários ao correto funcionamento do sistema, proteção e monitorização do mesmo.	vg	1
97	16.11	Equipotencialização geral de todo o sistema fotovoltaico à terra, incluindo cabo, conectores, barramento, ligações e todos os acessórios de fixação e montagem para o correto funcionamento.	vg	1
	16.12	Ensaaios, programação, colocação em serviço e formação.		
	17.	ESPAÇO EXTERIOR		
98	17.1	Fornecimento e enchimento de base com material granulado de granulometria extensa (0/32) em camada de 15 cm de espessura compatado com placa vibratória de condução manual, até alcançar uma densidade seca não inferior a 95% da máxima obtida no teste Proctor Modificado, realizado segundo LNEC E 197, incluindo ensaios de controlo de compactação, carga, transporte, descarga, e todos os trabalhos acessórios e complementares, necessários à sua boa execução.	m2	90
99	17.2	Fornecimento e execução de base em betão C16/20 com fibras acopladas, tipo "BETOFIBRAS" ou equivalentes, com uma espessura entre os 5 e os 8 cm espalhado com penderes a 2 águas com declive de 1 a 2%, conforme peças desenhadas, incluindo a execução de afagamento de base em betão por processo manual, através de régua vibradora, até se obter uma superfície lisa, pronta para receber o revestimento final, serragem de juntas e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua execução e bom acabamento.	m2	90
100	17.3	Fornecimento e execução de pavimento de betão no logradouro do tipo piso AFF - Colortop ou equivalente, cor verde 201, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários e acessórios ao seu perfeito acabamento e funcionamento, e de acordo com as Condições Técnicas Especiais e as indicações do fabricante.	m2	90

101	17.4	Execução de escada e lage de betão armado de 0,17 m de altura realizada com betão C25/30 (XC3(P); D20; S3; Cl 0,2) e aço A400 NR, distribuída em malha superior e inferior de F12 de 0,15 m espaçamento. Fornecimento, colocação e compactação de betão. Montagem e desmontagem de sistema de cofragem, inclusive de marcação, elaboração da armadura (corte, dobragem e moldagem de elementos) e montagem no lugar definitivo da sua colocação, separadores, elementos de sustentação, fixação e escoramento necessários para a estabilidade da cofragem, aplicação de líquido descofrante e cura do betão, todas as escavações necessárias e reencaminhamento dos materiais sobrantes a vazadouro autorizado	m3	14
102	17.5	Fornecimento e colocação de pedra natural, idêntica à anteriormente removida, em pavimento na varanda e escadas, mantendo a configuração existente, incluindo todos trabalhos preparatórios, benotilha ao traço 1:4, carga, transporte, descarga, adesivo de colagem cimentício, argamassa de betumação, limpezas, remates, tratamento de resíduos, e todos os trabalhos acessórios e complementares, necessários à sua boa execução.	m2	5
	18.	DIVERSOS		
103	18.2	Fornecimento e colocação de candeeiros de exterior com globo em policarbonado transparente, iguais aos existentes em muro, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento	UN	4
104	18.3	Fornecimento e aplicação de Extrator na despensa no piso da cave, do tipo TDM-100 da S&P, incluindo abertura de carotes na parede exterior, aplicação de grelhas no exterior e interior, todas as ligações (ligado ao circuito de iluminação) e todos os remates, materiais e trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento.	UN	1
	18.4	Fornecimento e aplicação de vidros partidos em vão de janela (cave) , incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.		
105	18.4.1	1,50 x0,50m	UN	1
	18.4.2	Todas as medidas deverão ser verificadas em local de obra.		
106	18.5	Reposição de toda cablagem, iluminação, anteriormente desativada e removida, placas informativas, equipamentos de segurança, etc, incluindo trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	vg	1
107	18.6	Reposição e fixação de equipamentos e mobiliário no local inicial, incluindo recolha, transporte, limpeza e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e funcionamento.	vg	1
108	18.7	Trabalhos de construção civil de apoio á execução de todas as especialidades, incluindo abertura de carotes e todos os remates necessários.	vg	1
109	18.8	Entrega no final da obra de dossier de \Telas Finais (Informação arquivada em pastas próprias e devidamente identificadas - 2 exemplares em papel e 2 exemplares em suporte informático).	vg	1
110	18.9	Execução de limpeza final da obra de forma aos espaços ficaram prontos a ser utilizados, incluindo pinturas, retoques e outros, e todos os trabalhos, materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua execução e bom acabamento.	vg	1